

Innenausbau Wohnungen

Wände und Decken

- Decken: Brettspertholzdecke Natur
- Wände: Vollabrieb in weiss
- Raumhöhen: 2.47m – Nebenbereiche 2.27m

Bodenbeläge

- Eingang/Wohnen/Essen/Küche: mineralischer Unterlagsboden in grau
- Schlafzimmer: Riemenparkett matt mit Sockelleisten
- Badezimmer: Feinsteinzeugplatten in grau

Küchen

- Fronten und Kanten/ Sockel aussen: Kunstharz in hellgrau
- Abdeckung: Granit in schwarz
- Rückwand: Glas in weiss
- Induktionsherd von Electrolux
- Backofen von Electrolux
- Kühl- und Gefrierschrank von Electrolux
- Dunstabzug von Electrolux
- Geschirrspüler mit Besteckkorb von Electrolux
- Tablare, höhenverstellbar, weiss
- Schubladen mit Vollauszug und Softeinzug, weiss
- Möbelgriffe: Edelstahl
- Spülbecken: Edelstahl
- Licht: Unterbau LED-Streifenleuchten oder Deckenleuchten
- Abfalltrennsystem

Badezimmer

- Boden: Feinsteinzeugplatten, grau
- Wände: Feinsteinzeugplatten und Abrieb, grau
- Decke: Abgehängte Decke verputzt, weiss
- Dusche: Glastrennwand und schwellenlos
- Sanitärapparate: weiss
- Armaturen: verchromt
- Spiegelschrank mit Leuchte und integrierter Steckdose

Fenster/Türen

- Fenster: Holzmetallfenster in weiss, mit 3-fach-Verglasung
- Vorhangschiene: 2-fach
- Beschattung: Rafflamellen in Silk Bronze tiefmatt, elektrisch

Balkone/Sitzplätze

- Boden: Betonplatten in grau
- Sonnenschutz: EG und Attika mit Ausstellmarkisen in dunkelgrün, elektrisch
1. OG bis 3. OG Senkrechtmakisen in dunkelgrün, elektrisch
- Trennwände: mit Holzschalung verkleidet
- Balkonbrüstung: mit Holzschalung verkleidet und Handlauf aus Flachstahl
- Wandleuchte: ja
- Steckdose: ja

Allgemein

Fassade, Fenster, Türen

- Fassade: Fassadenbegrünung (Nordfassade)
- Holzschalung: Dunkelbraun/Ebenholz, PV-Anlage
- Sockelgeschoss EG: mineralischer Verputz in hellgrau
- Fenster aussen: Holzmetallfenster tiefmatt in Silk Bronze
- Haupteingangstüre Erdgeschoss: Metall mit Verglasung und elektrischem Türöffner
- Wohnungseingangstüren: Holz, innen hellgrau, aussen dunkelgrau mit Griffen aus Edelstahl

Lift

- Ein Lift vom UG bis zum obersten Geschoss, hindernisfrei

Waschen/Trocknen

- Waschturm mit Tumbler in der Wohnung gemäss Grundriss
- Allgemeiner Trocknungsraum mit Secomat im Untergeschoss

Elektroinstallationen

- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Einfach- und Mehrfachsteckdosen in Wohnzimmer und Schlafzimmern
- Glasfaser-Multimediaanschluss im Wohnzimmer
Mieter wählen selbstständig zwischen UPC und Swisscom
- Raumthermostate zur Temperatureinstellung in jedem Zimmer (exkl. Reduit)
- Unterbau LED-Streifenleuchten und teilweise Deckeneinbauleuchten in Küche, je nach Wohnungstyp
- Deckenanschlüsse in allen Räumen für individuelle Montage von Leuchtelementen durch Mieter
- Geschaltete Steckdosen

Kellerabteil

- Kellerabteil, abschliessbar mit Holzgitterverschläge
- Deckenleuchte und Steckdose im Kellerabteil

Parkmöglichkeiten

- Abschliessbarer Veloraum im Untergeschoss, Aufhänge System mit hydraulischer Hebefunktion vorhanden (für E-Bikes)
- Veloabstellplätze in der Tiefgarage für häufig gebrauchte Fahrzeuge mit höhenversetzten Veloständern
- Veloladestationen im Untergeschoss vorhanden
- Veloabstellplätze vor dem Hauseingang für Besucher
- Für Autos und Motorräder sind begrenzt Parkplätze in der Tiefgarage vorhanden. Alle Parkplätze sind für E-Mobileautos ausgerüstet. Garagentor mit Handsender und Ampelsystem
- Parkplätze für Besucher in der Tiefgarage

Haustechnik

- Photovoltaik Anlage auf dem Dach und an der Fassade
- Heizung: Erdwärmesonde mit Wärmepumpe
- Wärmeverteilung: Bodenheizung mit Wärmeregulator
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Keller und Garagenlüftung
- Minergie-P
- Kontrollierte Wohnungslüftung in den Nasszellen (bei Bädern und Reduits ohne Fenster)
- Individuelle Messung des Energieverbrauchs in der Wohnung mit einem Monitoring der NeoVac

Allgemein

Paketboxen mit Badgesystem im Eingangsbereich in der Briefkastenanlage