

## Good to know

Website	<a href="http://www.meadows.ch">www.meadows.ch</a>
Angebot	Erstbezug von 33 Mietwohnungen
Adresse	Winterthurerstrasse 614/616, Schwamendingen
Bezug	Ab 01. Juni 2024
Erstvermietung	Tend AG
Bewirtschaftung	Schaeppi Grundstücke AG

## Kündigungstermin

Die Parteien einigen sich auf eine Mindestmietdauer von 12 Monaten ab Mietbeginn. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf Ende März, Juni und September.

## Kaution

3 Bruttomonatsmietzinse, Sparkonto bei der Zürcher Kantonalbank. Mietkautionsversicherungen werden nicht akzeptiert.

## Haustiere

Es muss eine Tierhaltebewilligung bei der Vermieterin beantragt werden. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto inkl. Rasse und Schulterhöhe, welches der Bewerbung beigelegt werden kann. Listenhunde, Reptilien oder andere exotische Tiere sind generell nicht erlaubt.

## Untervermietung

Eine Untervermietung ist lediglich mit Zustimmung des Vermieters gestattet. Prinzipiell ist es erlaubt, die Wohnung unterzuvermieten.

## Raumhöhe

Die Raumhöhe beträgt ca. 2.47m und in den Nebenbereichen ca. 2.27m

## Lift

Ein Lift vom Untergeschoss bis zum Attikageschoss ist vorhanden.

## Waschen

Wohnungseigene Waschmaschine und Tumbler gemäss Grundriss.

## Parkplätze

Eine begrenzte Anzahl an Tiefgaragenplätze à CHF 190.-/Monat\* sind vorhanden. (Es sind alle Parkplätze mit Ladestationen ausgerüstet.)

Zwei Besucherparkplätze stehen in der Tiefgarage zur Verfügung.

Es ist eine Autoverzichtserklärung gemäss Mobilitätskonzept einzuhalten.

## CarVelo

In der Tiefgarage gibt es ein stationiertes Lastenvelo-Leihangebot von «Carvelo2go». Über die Website der Anbieter oder per App haben Sie die Möglichkeit, an einem gewünschten Tag Ihr elektrisches Cargo Bike zu buchen. Die E-Bikes haben eine Reichweite von 50-60km und eine Ladefläche für Lasten von bis zu 100kg.

## Veloraum

Den Mietern stehen im Untergeschoss Veloabstellplätze zur Verfügung.

## Keller

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil (mit Steckdose).

## Naturwiese/Fläche der Garten Wohnungen

Die Naturwiese mit direktem Zugang steht dem jeweiligen Mieter der Gartenwohnung zur Nutzung frei. Auf der Gartenfläche dürfen nur temporäre Gegenstände und Mobiliar platziert werden. Für die Bewirtschaftung der Gartenfläche ist die Mieterschaft zuständig.

## Grillieren

Grundsätzlich ist das Grillieren erlaubt. Beim Grillieren auf den Balkonen und Gartensitzplätzen ist auf die übrigen Hausbewohner Rücksicht zu nehmen. Bei berechtigten Reklamationen behält sich der Vermieter vor, das Grillieren generell zu untersagen. Für Dachwohnungen kann der Vermieter eine separate Regelung aufstellen.



### Instrumente

Das Musizieren vor 08.00 Uhr und nach 21.00 Uhr und während der Mittagszeit von 12.00 Uhr bis 13.00 Uhr ist untersagt. Tonwiedergabegeräte wie z.B Radio, Fernseh-, Musikgeräte und Musikinstrumente müssen so eingestellt beziehungsweise gespielt werden, dass sie Drittpersonen nicht stören oder belästigen (Zimmerlautstärke).

### Masspläne

Sämtliche Grundrisse stehen auf der Website zum Download zur Verfügung. Die Pläne sind im Verhältnis 1:100 erstellt. Detailpläne können keine herausgegeben werden. Ausmessungen der Wohnungen sind nach Bezug möglich.

### Vorgehen zur Anmeldung

Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite [www.meadows.ch](http://www.meadows.ch).

Halten Sie hierfür folgende Dokumente bereit:

- Scan von ID oder Pass (auch für CH BürgerInnen)
- CreditTrust-Zertifikat oder Betreibungsregistrauskunft mit Rückblick über die letzten zwei Jahre (nicht älter als zwei Monate)
- Aufenthaltsbewilligung
- Schufa-Auskunft (falls in den letzten zwei Jahren in Deutschland wohnhaft)
- Angaben von Arbeitgeber und Vermieter (Emailadresse und Telefonnummer)

### Besichtigungen

Die Wohnungen werden in erster Linie ab Plan vermietet. Bitte begeben Sie sich keinesfalls allein auf die Baustelle. Aufgrund der laufenden Bauarbeiten finden derzeit keine Besichtigungen statt.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.